

ASP VALLONI MARECCHIA

* * * * *

**VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA TELEMATICA
APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI SERVIZI DI
MANUTENZIONE DELLE SEDI DELL'ASP VALLONI MARECCHIA.**

* * * * *

2^ SEDUTA RISERVATA

* * * * *

L'anno duemilaventuno (2021), addì uno (01) del mese di
luglio (07) alle ore dieci e trenta minuti (10,30),
nella sede di via Di Mezzo, 1 dell' ASP Valloni
Marecchia

RICHIAMATO

Il verbale relativo:

*alla prima seduta riservata del 28/06/2021;

PREMESSO

- che con Determinazione n. 37 del 14/06/2021
esecutiva, è stata nominata la Commissione
Giudicatrice secondo quanto previsto dagli articoli
29, 42 e 77 del D.lgs.50/2016, che risulta essere
così composta:

PRESIDENTE - Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile
del Settore AA.GG e Patrimonio dell'ASP Valloni
Marecchia che svolgerà anche il ruolo di segretaria
verbalizzante;

COMMISSARIO - Dott. Massimo Casadei, Responsabile
del Settore Finanziario dell'ASP Valloni Marecchia;

COMMISSARIO - geom. Claudio Bronzetti dipendente.
dell'ASP Valloni Marecchia;

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i
componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta
riservata.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte
dei 5 Concorrenti relativamente al seguente criterio:

**Criterio 2. Strutture logistiche/attrezzature dedicate
che l'Offerente propone per l'erogazione dei servizi -
punteggio massimo 10**

Concorrente 1 - CNP ENERGIA SPA

Descrizione: Il Concorrente, ad illustrazione del
criterio 2, presenta un elaborato tecnico descrittivo
predisposto in n. 10 facciate formato A4.

In particolare il Concorrente, per il criterio 2 indica
le seguenti principali proposte migliorative:

- costituzione di una Centrale Operativa Locale a
Rimini (UFFICIO E MAGAZZINO DEDICATO,
costantemente presidiato con orario diurno
continuato), supportata dal "PORTALE WEB DI
COMMESSA", dal Sistema Informativo Man.Pronet,
dal sistema di raccolta degli allarmi proveniente
dal Telecontrollo e Telegestione, nonché dalla

nostra CENTRALE OPERATIVA/CALL CENTER funzionante

h 24x365gg, con NUMERO TELEFONICO DEDICATO;

- garanzia di una presenza territoriale, sia grazie alle sedi operative, presidi e magazzini, sia per il ricorso ad imprese sub-appaltatrici/fornitrici presenti sulla città di Rimini;
- messa in atto di un insieme di procedure atte a garantire il minor inquinamento acustico ed atmosferico delle attrezzature che saranno impiegate per le attività manutentive;
- garanzia di scorte a magazzino per la principale ricambistica occorrente, secondo il principio della disponibilità costante in magazzino grazie al supporto del Sistema Informativo Gestionale;
- impiego di primarie marche e modelli per tutta la ricambistica termo-meccanica, idrico-sanitaria, elettrica, ed impianti elevatori.

Commento: La Commissione rileva che la documentazione presentata risulta ammissibile ai fini della valutazione del criterio 2.

Alla luce di quanto visionato e secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara, la Commissione provvede a valutare il criterio 2 assegnando i punteggi così come riportati nella tabella seguente:

Concorrente 1					
Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio MAX c. 2	Punteggio finale c. 2
1.00	0.80	1.00	0.933	10	9.33

Concorrente 2 - FORMULA SERVIZI SOC. COOP.

Descrizione: Il Concorrente, ad illustrazione del *Sub-criterio 2*, presenta un elaborato tecnico descrittivo predisposto in n. 11 facciate formato A4.

In particolare il Concorrente, per il criterio 2 indica le seguenti principali proposte migliorative:

- presenza sul territorio riminese con tutte le specializzazioni necessarie alla manutenzione wed una sede con magazzino di circa 200 mq ed area esterna di 1000 mq;
- messa in atto di un insieme di procedure, strumentazioni organizzative e gestionali per una adeguata attività manutentiva;
- impiego di adeguate attrezzature e strumentazioni allo scopo di assicurare la perfetta efficienza manutentiva;
- utilizzo di personale qualificato e formato per il rilievo attraverso un processo di scansione tridimensionale denominata scan to BIM;

Commento: La Commissione rileva che la documentazione presentata risulta ammissibile ai fini della valutazione del criterio 2.

Alla luce di quanto visionato e secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara, la Commissione provvede a valutare il criterio 2 assegnando i punteggi così come riportati nella tabella seguente:

Concorrente 2					
Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio MAX c. 2	Punteggio finale c. 2
0.60	0.80	0.60	0.667	10	6.67

Concorrente 3 - F.lli FRANCHINI SRL UNIPERSONALE

Descrizione: Il Concorrente, ad illustrazione del *Sub-criterio 2*, presenta un elaborato tecnico descrittivo predisposto in n.15 facciate formato A4.

In particolare il Concorrente, per il criterio 2 indica le seguenti principali proposte migliorative:

- presenza della sede nel comune di Rimini con uffici di circa 500 mq, magazzino di circa 800 mq ed area esterna di 10.000 mq;

Il Concorrente illustra in 12 pagine il parco macchine e le attrezzature a disposizione dell'azienda.

Il Concorrente illustra le dotazioni individuali dei tecnici manutentori: termoidraulico - bruciatorista, elettricista- strumentista- frigorista.

Commento: La Commissione rileva che la documentazione presentata risulta ammissibile ai fini della valutazione

del criterio 2.

Alla luce di quanto visionato e secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara, la Commissione provvede a valutare il criterio 2) assegnando i punteggi così come riportati nella tabella seguente:

Concorrente 3					
Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio MAX c. 2	Punteggio finale c. 2
0.60	0.60	0.60	0.600	10	6.00

Concorrente 4 - ADIRAMEF SRL

Descrizione: Il Concorrente, ad illustrazione del Sub-criterio 2, presenta un elaborato tecnico descrittivo predisposto in n.10 facciate formato A4.

In particolare il Concorrente, per il criterio 2 indica le seguenti principali proposte migliorative:

- locazione di una sede operativa temporanea, da mantenersi per tutta la durata dei servizi a base di gara, in posizione ottimale per lo svolgimento di interventi anche in urgenza. La nuova sede sarà presa in locazione presso zona Santarcangelo, compresa tra via Emilia e via Italia, Rimini, nei pressi del quartiere fieristico indicata come baricentrica rispetto agli edifici da mantenere.

Il Concorrente descrive dettagliatamente le

attrezzature fornite a ciascun operatore della squadra di pronto intervento; le attrezzature custodite presso sede temporanea, che possono essere utilizzate nel laboratorio interno alla sede oppure trasportate secondo esigenza presso laboratorio interno; la componentistica da usare per eventuali sostituzioni di urgenza ed emergenza; le attrezzature specifiche per settori di competenza; le attrezzature e dispositivi di protezione e sicurezza.

Il Concorrente illustra ed indica i mezzi a disposizione dell'azienda.

Commento: La Commissione rileva che la documentazione presentata risulta ammissibile ai fini della valutazione del criterio 2.

Alla luce di quanto visionato e secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara, la Commissione provvede a valutare il criterio 2 assegnando i punteggi così come riportati nella tabella seguente:

Concorrente 4					
Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio MAX c. 2	Punteggio finale c. 2
0.60	0.60	0.60	0.600	10	6.00

Concorrente 5 - SIRAM SPA

Descrizione: Il Concorrente, ad illustrazione del criterio 2, presenta un elaborato tecnico descrittivo

predisposto in n. 9 facciate formato A4.

In particolare il Concorrente, per il criterio 2 indica le seguenti principali proposte migliorative:

- Utilizzo di strumentazioni specifiche quali:
impianto dosatore portatile per la prevenzione della legionella, recuperatore gas per circuiti frigoriferi, attrezzatura per confinamento spazi, Sistema di filtrazione portatile dopair, mobile water services, idropulitrice ad alta pressione, tube cleaner per la pulizia di scambiatori di calore, spurgo montato su automezzo, stasatrice a tamburo e minimiller, strumento per ricerca guasti elettrici, strumento per pulizia impianti;
- Utilizzo di strumenti altamente tecnici e specialistici per monitoraggio ed analisi oltre che il rilievo tridimensionale degli impianti;
- disponibilità di tre laboratori metrologici e di un laboratorio per analisi specialistiche (legionella) presso un subappaltatore locale fidelizzato;
- monitoraggio delle scorte dei magazzini in modo costante attraverso tempi di ordine e consegna con garanzia di fornitura di materiali di primaria marca;
- creazione di una rete di magazzini tale da

diversificare e caratterizzare le scorte per una migliore gestione dell'appalto.

Commento: La Commissione rileva che la documentazione presentata risulta ammissibile ai fini della valutazione del criterio 2.

Alla luce di quanto visionato e secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara, la Commissione provvede a valutare il criterio 2) assegnando i punteggi così come riportati nella tabella seguente:

Concorrente 5					
Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punteggio MAX c. 2	Punteggio finale c. 2
0.80	0.60	0.60	0.667	10	6.67

La Commissione, terminata la valutazione delle offerte dei n.5 Concorrenti relativamente al *criterio 2* procede con il calcolo del punteggio da attribuire alla *Sub-criterio 2*. Si riporta di seguito la tabella relativa al punteggio attribuito al *criterio 2*

CONCORRENTE	PUNTEG. MAX c. 2	PUNTEG. ASSEGNATO c. 2	PUNTEGGIO FINALE c. 2
n.1	10	0.933	9.33
n.2	10	0.667	6.67
n.3	10	0.600	6.00
n.4	10	0.600	6.00
n.5	10	0.667	6.67

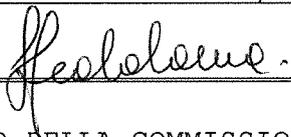
La Commissione alle ore tredici e trenta (13,30) dà atto
che nella seduta odierna sono stati letti i documenti
contenuti nelle predette Buste virtuali.

Il Presidente terminati i lavori della giornata, scioglie
la seduta e convoca la Commissione in seduta riservata
per il giorno 23 luglio 2021 alle ore 11,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(Dott.ssa Sofia Catania)



IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

(Dott. Massimo Casadei)



IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

(geom. Claudio Bronzetti)

